



## Gemeindeverwaltung Reifferscheid

Gemeindeverwaltung Reifferscheid - Querstraße 6, 53520 Reifferscheid

Bürgerinnen und Bürger  
der Ortsgemeinde Reifferscheid

Datum: 30.06.2022  
Ortsbürgermeister: Peter Leßmann  
Telefon: (02691) 9326085  
Telefax: (02691) 9326084  
Mail: [reifferscheid.buergermeister@t-online.de](mailto:reifferscheid.buergermeister@t-online.de)

### **Bedarfsanfrage zur etwaigen Ausweisung eines Baugebietes in der Ortsgemeinde Reifferscheid**

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

nachdem diverse Bauanfragen an mich herangetragen wurden, haben wir uns im Ortsgemeinderat mangels weiterer im Eigentum der Ortsgemeinde befindlichen Baugrundstücke mit der Thematik auseinandergesetzt, wie wir bauwilligen Bürger\*innen helfen können. Wir stellen derzeit im Ortsgemeinderat Überlegungen an, neues Bauland auszuweisen, um ggf. nach Planung und Erschließung die neu entstehenden, baureifen Grundstücke an bauwillige Bürger\*innen aus der Ortsgemeinde veräußern zu können.

Zu den etwaigen Baulandpreisen können derzeit noch keine verlässlichen Aussagen getroffen werden, da eine Kostenschätzung für die Planung und Erschließung des Gebietes in dem frühen Stadium der ersten groben Vorüberlegungen noch nicht vorliegen. Voraussichtlich würden die Grundstücke nach Rechtskraft des Bebauungsplanes von der Ortsgemeinde mit der Verpflichtung vermarktet, dass innerhalb einer noch festzusetzenden Frist ein bezugsfertiges Wohnhaus zu errichten ist (Bauverpflichtung ca. 3-5 Jahre nach Kaufdatum). Ziel der Ortsgemeinde ist es, bei entsprechendem Bedarf von Bürger\*innen das erforderliche Bauleitplanverfahren so schnell wie möglich einzuleiten, um baldmöglichst Bauplätze bereitstellen zu können.

Bevor die Ortsgemeinde erste Planungsschritte weiterverfolgt, bzw. beauftragt und hieraus resultierend Kosten entstehen würden, möchten wir zunächst den Bedarf an Baugrundstücken abfragen.

Haben Sie/habt ihr Interesse am Erwerb eines Bauplatzes in der Ortsgemeinde Reifferscheid?

**Sofern Interesse besteht, bitte ich dies mir bis spätestens**

**31.07.2022**

**mittels rückseitigem Vordruck mitzuteilen.**

Diese Bedarfsmitteilung sollte zwar durchaus schon konkret sein, ist jedoch zunächst selbstverständlich erst einmal unverbindlich.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Peter Leßmann  
Ortsbürgermeister

Ortsgemeindeverwaltung Reifferscheid  
Herrn Ortsbürgermeister Peter Leßmann  
Querstraße 6  
53520 Reifferscheid  
Mail: peter.lessmann58@t-online.de

Antragsteller:

Vor- und Zuname:

Straße, Haus-Nr.:

PLZ, Wohnort

Tel.:

Mobil:

Mail:

---

---

---

---

---

---

---

**Rückmeldung zur Baulandbedarfsabfrage**

- Ich beabsichtige, innerhalb der nächsten \_\_\_\_\_ Jahre ein Eigenheim zu errichten und benötige hierfür ein Baugrundstück.

Hier können Sie weitere Anmerkungen machen:

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift)