



Gemeindeverwaltung Reifferscheid

Gemeindeverwaltung Reifferscheid - Querstraße 6, 53520 Reifferscheid

Bürgerinnen und Bürger
der Ortsgemeinde Reifferscheid

Datum: 30.06.2022
Ortsbürgermeister: Peter Leßmann
Telefon: (02691) 9326085
Telefax: (02691) 9326084
Mail: reifferscheid.buergermeister@t-online.de

Bedarfsanfrage zur etwaigen Ausweisung eines Baugebietes in der Ortsgemeinde Reifferscheid

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

nachdem diverse Bauanfragen an mich herangetragen wurden, haben wir uns im Ortsgemeinderat mangels weiterer im Eigentum der Ortsgemeinde befindlichen Baugrundstücke mit der Thematik auseinandergesetzt, wie wir bauwilligen Bürger*innen helfen können. Wir stellen derzeit im Ortsgemeinderat Überlegungen an, neues Bauland auszuweisen, um ggf. nach Planung und Erschließung die neu entstehenden, baureifen Grundstücke an bauwillige Bürger*innen aus der Ortsgemeinde veräußern zu können.

Zu den etwaigen Baulandpreisen können derzeit noch keine verlässlichen Aussagen getroffen werden, da eine Kostenschätzung für die Planung und Erschließung des Gebietes in dem frühen Stadium der ersten groben Vorüberlegungen noch nicht vorliegen. Voraussichtlich würden die Grundstücke nach Rechtskraft des Bebauungsplanes von der Ortsgemeinde mit der Verpflichtung vermarktet, dass innerhalb einer noch festzusetzenden Frist ein bezugsfertiges Wohnhaus zu errichten ist (Bauverpflichtung ca. 3-5 Jahre nach Kaufdatum). Ziel der Ortsgemeinde ist es, bei entsprechendem Bedarf von Bürger*innen das erforderliche Bauleitplanverfahren so schnell wie möglich einzuleiten, um baldmöglichst Bauplätze bereitstellen zu können.

Bevor die Ortsgemeinde erste Planungsschritte weiterverfolgt, bzw. beauftragt und hieraus resultierend Kosten entstehen würden, möchten wir zunächst den Bedarf an Baugrundstücken abfragen.

Haben Sie/habt ihr Interesse am Erwerb eines Bauplatzes in der Ortsgemeinde Reifferscheid?

Sofern Interesse besteht, bitte ich dies mir bis spätestens

31.07.2022

mittels rückseitigem Vordruck mitzuteilen.

Diese Bedarfsmitteilung sollte zwar durchaus schon konkret sein, ist jedoch zunächst selbstverständlich erst einmal unverbindlich.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Peter Leßmann
Ortsbürgermeister

Ortsgemeindeverwaltung Reifferscheid
Herrn Ortsbürgermeister Peter Leßmann
Querstraße 6
53520 Reifferscheid
Mail: peter.lessmann58@t-online.de

Antragsteller:

Vor- und Zuname:

Straße, Haus-Nr.:

PLZ, Wohnort

Tel.:

Mobil:

Mail:

Rückmeldung zur Baulandbedarfsabfrage

- Ich beabsichtige, innerhalb der nächsten _____ Jahre ein Eigenheim zu errichten und benötige hierfür ein Baugrundstück.

Hier können Sie weitere Anmerkungen machen:

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift)